

- в ендовах и коньках выявлены гнилые элементы стропильных конструкций, требующих замены или усиления. Требуется замена части мауэрлата и усиление или замена гнилых стропильных ног, упирающихся в него.
- часть конструкций крыши была ранее усилена или заменена во время предыдущего ремонта.
- на элементах крыши видны следы периодического намокания древесины.
- обрешетка здания требует частичной замены, до 25% от общего количества, в связи с большим шагом между стропилами обрешетка имеет против.
- обрешетка не в одной плоскости из-за чего при укладке профилированного листа между ним и обрешеткой появились зазоры.
- многие примыкания крыши выполнены не качественно, часть нащельников пропускает воду.
- слуховые окна требуют ремонта.
- в помещении чердака отсутствуют лестницы подъема к слуховым окнам, нет освещения, в большом количестве обнаружены строительный мусор.
- в помещении чердака находится не действующая вентиляционная система, для дальнейшей эксплуатации здания и соблюдения всех норм, включая сан эпидемиологические требуется разрабатывать и смонтировать новую вентиляционную систему.

13. Расчет конструкций крыши основного здания, выполненный согласно СНиП 2.01.07-85*

«Нагрузки и воздействия», СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции» при помощи программ «Лира 9.2», «Инженерный калькулятор» версия 2 и «SCAD Structure» версия 1.1 показали (в расчете, в т.ч. приняты величины действующих полных нагрузок), что несущая способность самых нагруженных элементов ферм обеспечена. Несущая способность не гнилых элементов конструкции крыши обеспечена.

14. Необходимо очистить конструкции от птичьего помета и произвести огнезащитную обработку деревянных конструкций с оформлением требуемых документов и сдать инспекторам пожарной охраны. Выполнить замену подгнивших участков мауэрлатов, лежней, стропильных ног, выровнять в плоскости скатов обрешетку и уменьшить ее шаг в два раза. Выполнить ремонт примыканий, а также коньков кровли. Выполнить устройство нового покрытия крыши в соответствии с типовыми технологическими картами.

15. На момент обследования крыши над спортивным залом и теплым переходом обнаружено: - в связи с длительным сроком эксплуатации и свободным доступом птиц в помещение чердака горизонтальные элементы покрытия крыши покрыты налетом птичьего помета.